

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

י"ג בשבט התשע"ב
 6 בפברואר 2012
 תת 2012-284

לכבוד
 משתתפי מכרז 28/2011

שלום וברכה,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה - מכרז 28/2011 - הכנת תוכנית מתאר מקומית לעיר בני ברק

כללי

להלן הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז:

האמור בנספח ב' הסכם, סעיף 17, ז' ס"ק 3 – ביטוח ע"י המתכנן - יתוקן כך שירשם: " (3) ייכלל תנאי לפיו המבטח אינו רשאי לבטל את הסכם הביטוח ו/או לצמצם את היקפו, ללא מתן הודעה מוקדמת על כוונתו זו, בדואר רשום, לממשלת ישראל – משרד הפנים **60 יום** מראש (להלן בסעיף זה – "הודעת ביטול")."

להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מס.	שאלה	תשובה
1.	סעיף 1.9.5 - מה ההגדרה של "עומס עבודה", כיצד מודדים אותו ומה משקלו בבחירת ההצעה.	עומס עבודה הינו עומס, אשר לדעת המשרד יש בו כדי לפגוע במתן השירות הניתן ע"י היועץ. על מנת לבדוק את עומס העבודה, יילקחו בחשבון גם עבודות המבוצעות עבור משרד הפנים, כמו גם עבודות שמבצע המציע עבור גורמים אחרים, ציבוריים ופרטיים. יודגש כי כל מקרה של עומס עבודה יישקל לגופו של עניין ובנוסף למתן זכות טיעון.
2.	סעיף 1.17 – איסור ניגוד עניינים האם מנהל תפעולי המשמש כמנהל התכנון של הכנת תכנית אב כוללת לעיר פתח תקווה, נמצא בניגוד עניינים לבני ברק ?	במקרה זה, קיים חשש לניגוד ענייניים וזאת בכפוף לאמור בסעיף 1.17 למכרז.
3.	סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - משרדינו עוסק בתכנון בתחום העיר רמת גן, מזרחית לכביש 4, באזור שאינו נושק לעיר בני ברק: תכנית סטטוטורית באזור סמינר אפעל ותוכנית שלד (לא סטטוטורית) באזור תל השומר. - צוות המחשוב המוצע על ידנו מבצע עבודות עבור עיריית גבעת שמואל לצורך הצגת מידע במערכת GIS של העירייה.	בכל המקרים שצוינו, נראה כי לא קיים חשש לניגוד ענייניים. אין באמור משום התחייבות המשרד לעשות כן ואין באמור משום להתיר עבודות יעוץ נוספות, מעבר למפורט בגוף השאלה.

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

מ.ס.	שאלה	תשובה
	- מרכז התפעול המנהלי המוצע על ידנו מעורב בקידום תכנית תא/2725 ביפו, איזור שאינו נושק לעיר בני ברק. האם קיים חשש לניגוד עניינים ?	
4.	סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים בסעיף 1.17.2 מצוין כי השתתפות במכרז אסורה למעורבים בעבודות תכנון בהיקף משמעותי הכוללות שינוי ביעודי הקרקע ו/או הגדלת זכויות בנייה ברשויות מקומיות הגובלות בבני ברק. האם הכוונה בכל שטח השיפוט של ערים אלו או רק בגבולן עם בני ברק. כמו כן, מה ההגדרה של "תכנון בהיקף משמעותי".	לא ניתן להגדיר כללים אחידים וגורפים לעניין ביצוע עבודות תכנון ברשויות מקומיות גובלות, היות שעבודות התכנון יכולות להיות שונות במהותן זו מזו ולהשפיע באופן שונה על החלטה בעניין זה. ניתן להגיש רשימת תכניות, וזו תיבדק לגופו של עניין.
5.	סעיף 2.6.2 - חברי צוות התכנון האם ניתן שיועץ אחד בעל הכישורים הנדרשים יבצע שני תפקידים : פרוגרמה לצורכי ציבור ויועץ כלכלי?	כן, בתנאי שהיועץ עומד בכל דרישות המכרז לאותם תחומי יעוץ. יובהר כי הניקוד שיינתן עבור אותו יועץ ייעשה בהתאם לכישוריו ולניסיונו המקצועי עבור כל תחום יעוץ בנפרד.

***** על המציע לצרף מסמך זה להצעה המוגשת על ידו, חתום בחתימה ובחותמת.**

בכבוד רב

 גל קארו

סגנית מתכננת מחוז ת"א (בקרה ותפעול)